



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ГРАД ЈАГОДИНА**  
**ГРАДСКА УПРАВА ЗА ФИНАНСИЈЕ, ПРИВРЕДУ,**  
**КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ И УРБАНИЗАМ**  
**Одељење за урбанизам, грађевинске, стамбене**  
**и имовинско-правне послове**  
**БРОЈ: ROP-JAG-2949-LOC-1/2023**  
Заводни број: 353-14/LU/2023-03  
14.02.2023. године  
**ЈАГОДИНА**

Градска управа за финансије, привреду, комуналне делатности и урбанизам, Одељење за урбанизам, грађевинске, стамбене и имовинско-правне послове града Јагодина, Одсек за урбанизам и грађевинске послове, поступајући по захтеву Милана Јовановића из Јагодине, [REDACTED] поднетог преко пуномоћника предузећа „АНТИЋ АРХИТЕКТУРА“ из Крагујевца, [REDACTED] за издавање локацијских услова, на основу чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр.72/2009, 81/2009-исправка, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021), члана 8.став2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 68/2019) и члана 210. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр.18/2016), доноси:

## **ЗАКЉУЧАК**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Милана Јовановића из Јагодине, улица Саве Ковачевића број 17, ЈМБГ 1903963722218, за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта број 4 на кп. бр. 4473/18 КО Јагодина, **због недостатка у садржини идејног решења.**

## **Образложење**

Милан Јовановић из Јагодине, улица Саве Ковачевића број 17, ЈМБГ 1903963722218, обратио се дана 06.02.2023. године захтевом у форми електронског документа за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта број 4 на кп. бр. 4473/18 КО Јагодина, и исти је заведен под бројем ROP-JAG-2949-LOC-1/2023, заводни број 353-14/LU/2023-03.

Уз захтев из става 1. инвеститор је приложио:

- 1) доказ о уплати републичке административне таксе за издавање локацијских услова - опште таксе за поднесак, достављен у форми електронског документа, у pdf-у, потписан квалификованим електронским сертификатом,
- 2) доказ о уплати накнаде за ЦЕОП, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,
- 3) пуномоћје достављено у форми електронског документа, у pdf-у, потписано квалификованим електронским сертификатом,
- 4) идејно решење достављено у форми електронског документа, у pdf-у, потписано квалификованим електронским сертификатом,

По пријему захтева, овај Одсек је приступио провери испуњености формалних услова за даље поступање прописаних чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 68/2019).

Формални услови за даље поступање су испуњени, али је утврђено да приложено идејно решење пројектанта „АНТИЋ АРХИТЕКТУРА“ из Крагујевца, број 01 А/12 2022 од децембра 2022. године, главни пројектант Душица Антић, маст.инж.арх, број лиценце 321А02922, садржи следеће недостатке:

**У пројекту архитектуре, који је саставни део идејног решења, у графичкој документацији, на ситуационим плановима није искотирано растојање новоформираног стамбеног објекта од постојећих суседних објеката на к.п.бр. 4473/31 и к.п.бр. 4462/2, обе у КО Јагодина.**

Правила грађења за предметну локацију утврђују се на основу Плана детаљне регулације централне зоне Јагодина („Општински службени гласник општине Јагодина“ број 2/05) према коме се к.п.бр. 4473/18 КО Јагодина налази у урбанистичком блоку 10 у зони 3, у делу блока намењеном за становање ниских густина спратности до П+1+Пк, зонски ред Г.

**Према правилима грађења вертикална регулација и међусобна растојања објеката одређују се у складу са околностима на парцели, али не могу бити мања од 3м.**

**Код интервенције на постојећим објектима који не испуњавају неке од услова везаних за неопходна растојања од граница парцеле и од суседних објеката могуће су мање измене без промене габарита (адаптација, санација, као и претварање таванског простора у користан простор).**

**Ако се врши реонструкција објекта (доградња, надзиђивање и др.) мора се радити под условима који су прописани за изградњу новог објекта.**

Ако подносилац захтева у року од тридесет дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде наведене у чл.6.ст.2.тач.2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр.68/2019).

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, сходно члану 8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 68/2019).

**ПРАВНА ПОУКА:** На издате локацијске услове може се изјавити приговор у форми електронског документа, у pdf-у, надлежном Градском већу града Јагодине, преко првостепеног органа, кроз Централни информациони систем за електронско поступање, у року од 3 дана од дана пријема истог.

**ЗАКЉУЧАК ДОСТАВИТИ:**

- Подносиоцу захтева, преко пуномоћника
- Архиви

**УРБАНИСТА**

Јелена Јанковић, дипл.инж.арх.

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Љиљана Стојановић, дипл.инж.арх.